



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/198

URBROJ:536-03-01-03-01/04-19-21

Zagreb, 10. prosinca 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Pakoštane

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu MS d.o.o. OIB: 96358988082, Ul. Vilka Novaka 48c, Varaždin, nekretninu označenu kao k.č.br. 1212/71, šuma, površine 125 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 2673 k.o. Pakoštane, u svrhu formiranja građevinske čestice, formirane Geodetskim projektom GP-GEO-61/2018, izrađenim 19. lipnja 2018. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Slavici Višnjić dipl. ing. geod. iz GEO-TIM d.o.o. iz Biograda na Moru, u skladu s Lokacijskom dozvolom, izdanom od Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru KLASA: UP/I-350-05/18-01/13, URBROJ: 2198/1-07-02/1-18-8 od 9. studenog 2018. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 111.000,00 kn (slovima: stojedanaesttisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 734,76 kn (slovima: sedamstotridesetčetrikuneisedamdesetšestlipa) za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

#### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/198, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-21, od 10. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje